



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

TPK - KOTLOGRADNJA, ZAGREB

Zagreb, srpanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
2.3.1.	Društva u kojima većinski vlasnik ima udjele	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	12
3.3.	Provedba programa pretvorbe	12
3.4.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	13
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	14
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	18
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	18
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	18
5.3.	Poslovanje s povezanim društvima	23
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	23
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	23
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	24
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	25



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/651

Urbroj: 613-01-01-03-8

Zagreb, 25. srpnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA TPK - KOTLOGRADNJA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća TPK - Kotlogradnja, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 13. ožujka do 25. srpnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96)
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 53/91)
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92)
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće TPK - Kotlogradnja d.o.o., Zagreb, Žitnjak bb, (dalje u tekstu: Poduzeće), osnovano je 27. studenoga 1990. rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj Fi-10809/90-2. Jedini osnivač bilo je poduzeće TPK KEPP - Kotlovska, energetska i procesna postrojenja s p.o., Zagreb. Ukupna novčana vrijednost uloženi sredstava unesenih u Poduzeće iznosila je 18.955.173,80 din u stvarima.

Osnivač Poduzeća, TPK KEPP s p.o. jedno je od jedanaest društvenih poduzeća nastalih promjenom u organiziranju bivše radne organizacije TPK, Zagreb i osnovnih organizacija udruženog rada u njenom sastavu. Radna organizacija TPK, Zagreb od osnivanja 10. rujna 1946. (rješenjem Predsjedništva vlade Narodne Republike Hrvatske) poslovala je pod nazivom Državna tvornica parnih kotlova sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 110. Izgradnjom nove tvornice na sadašnjoj lokaciji, Državna tvornica parnih kotlova je 1948. promijenila naziv u TPK - Zagreb. Tijekom 1974., TPK je, na temelju Zakona o udruženom radu, promijenila naziv u organizacija udruženog rada TPK - industrija termoenergetskih postrojenja, procesne opreme i kotlova, unutar koje je djelovalo jedanaest osnovnih organizacija udruženog rada.

Poduzeće TPK - Kotlogradnja poslovalo je od 1974. pod nazivom osnovna organizacija udruženog rada Tipiski kotlovi, brodska oprema i otpresci, a od 1978. do 1988. pod nazivom osnovna organizacija udruženog rada Kotlogradnja, kada se nekoliko osnovnih organizacija udruženog rada srodne djelatnosti udružilo i poslovalo pod nazivom osnovna organizacija udruženog rada Kotlovska, energetska i procesna postrojenja.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja kotlova, energetskih i procesnih postrojenja, uređaja i opreme.

U financijskim izvještajima sastavljenim za razdoblje od siječnja do rujna 1991., Poduzeće je iskazalo slijedeće podatke: u bilanci uspjeha iskazani su ukupni prihodi u iznosu 139.289.000 din, ukupni rashodi u iznosu 139.072.000 din te dobit u iznosu 217.000 din. U bilanci stanja sastavljenoj na dan 30. rujna 1991. iskazana je vrijednost imovine u iznosu 317.527.000 din ili 24.425154,- DEM po tečaju 13 din za 1,- DEM. Obveze su iznosile 170.161.000 din ili 13.089.308,- DEM, a društveni kapital 147.366.000 din ili 11.335.846,- DEM.

Na dan 30. rujna 1991. Poduzeće je imalo 292 zaposlenika. Osoba ovlaštena za zastupanje Poduzeća bio je Krešimir Štih.

2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo TPK - Kotlogradnja (dalje u tekstu: Društvo) upisana je u sudski registar 29. listopada 1993. U sudski registar upisane su promjene statuta, smanjenje temeljnog kapitala, članova uprave i nadzornog odbora.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-95/13882-2 od 2. veljače 1998., upisano je u sudski registar usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-99/1010-2 od 13. srpnja 1999. upisane su u sudski registar izmjene statuta Društva.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-99/1011-2 od 14. srpnja 1999. upisana je u sudski registar promjena člana uprave - direktora i promjena članova nadzornog odbora.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-00/1035-2 od 3. ožujka 2000. upisano je u sudski registar smanjenje temeljnog kapitala, promjena člana uprave - direktora, članova nadzornog odbora i odredbi statuta. Prema odluci skupštine Društva od 24. rujna 1999. temeljni kapital Društva u iznosu 16.723.000,- DEM iskazan je u kunama u iznosu 66.892.000,00 kn ili 400,00 kn po dionici, a zatim je smanjen za 50.169.000,00 kn na 16.723.000,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala provedeno je na način da je nominalna vrijednost dionice s 400,00 kn smanjena na 100,00 kn po dionici.

2.3. Vlasnički povezana društva

2.3.1. Društva u kojima većinski vlasnik ima udjele

Društvo Hasa G.m.b.H iz Bremena, Njemačka, bilo je u vrijeme obavljanja revizije većinski vlasnik Društva, osnovano je 1973. s temeljnim kapitalom u iznosu 700.000,- DEM. U vrijeme obavljanja revizije navedeno društvo imalo je 149 927 dionica što čini 89,7% temeljnog kapitala Društva.

Društvo Hasa G.m.b.H iz Bremena osnovalo je, kao jedini osnivač, društvo TPK Nova, d.o.o. za proizvodnju kotlova, energetskih i procesnih postrojenja, uređaja i opreme sa sjedištem u Zagrebu, Žitnjak bb. Temeljni kapital iznosi 2.000.000,00 kn. Osnivanje društva upisano je 1. listopada 1999. u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Tt-99/4585-2. Registrirana djelatnost društva je proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme, poslovanje nekretninama, istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja, savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem i promidžba. Temeljni kapital je uplaćen u iznosu 265.777,00 EUR što je u kunsjoj protuvrijednosti na dan izdavanja potvrde iznosilo 2.026.824,17 kn. Direktor društva je Mladen Šimunić.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Skupština društvenog poduzeća TPK - Kotlogradnja d.o.o. donijela je 25. veljače 1992. odluku o pretvorbi poduzeća u društvenom vlasništvu u dioničko društvo. Predsjednik skupštine bio je Mladen Oštrić, zamjenik predsjednika Mijo Đurinac, a članovi skupštine bili su: Gordana Tamindžić, Alfonso Vitlov, Ivana Sarić, Branko Tanfara i Mladen Šeničnjak. Direktor poduzeća bio je Krešimir Štih. Sve poslove u vezi s pretvorbom obavljala je komisija za pretvorbu u sastavu Alfons Vitlov, Marica Barišić, Gordana Štanfel, Ivana Sarić i Gordana Tamindžić, imenovana 25. rujna 1991. Odluka o pretvorbi i druga propisana dokumentacija dostavljena je Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 27. veljače 1992., u zakonskom roku. Prema odluci o pretvorbi temeljni kapital Poduzeća čini procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 26.375.000,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 263 750 redovnih dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM. U procijenjenu vrijednost Poduzeća bila je uključena i vrijednost obveznica za restrukturiranje gospodarstva dodijeljenih Poduzeću na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 24. rujna 1991. u iznosu 60.000.000.- HRD. Prema odluci potraživanja Republike Hrvatske za dane obveznice pretvaraju se u dionice Društva.

Skupština Poduzeća je donijela 23. srpnja 1992. izmjenu odluke o pretvorbi poduzeća u dioničko društvo. Prema navedenoj odluci temeljni kapital Poduzeća čini procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 2.424.835.000.- HRD ili 16.723.000,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 167 230 redovnih dionica pojedinačne nominalne 14.500.- HRD ili 100,- DEM po dionici. Vrijednost stanova nije bila uključena u vrijednost društvenog kapitala.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo od 25. veljače 1992. određen je način pretvorbe, postupak upisa i uplate dionica, osobe koje su ovlaštene upisati dionice, pravo prvenstva upisa, pravo na popust te druga prava i obveze sudionika u pretvorbi. Programom pretvorbe utvrđeno je da će se Poduzeće pretvoriti u dioničko društvo prodajom cijelog poduzeća. Temeljni kapital Društva u iznosu 26.375.000,- DEM dijeli se na 263 750 redovnih dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Poduzeće je naknadno (nije naveden datum izmjene), donijelo izmjenu programa pretvorbe. Prema navedenoj izmjeni programa knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 30. rujna 1991. iznosila je 147.366.000.- HRD ili 11.336.000,- DEM, dok je procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila 2.424.835.000 din ili 16.723.000,- DEM. Temeljni kapital dijeli se na 167 230 redovnih dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Programom su bila predviđena dva kruga upisa. U prvom krugu upisa zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, mogli su upisati dionice uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku navršenu godinu radnog staža. Ukupni popust mogao je biti do 50,0% procijenjene vrijednosti. Zaposleni i ranije zaposleni imali su pravo prvokupa i mogli su pojedinačno kupiti dionice s popustom najviše u protuvrijednosti do 20.000,- DEM, uz obročnu otplatu do pet godina te pravo prvokupa dionica bez popusta s jednakim rokom otplate.

U drugom upisnom krugu, sve dionice koje nisu upisane u prvom upisnom krugu mogli su upisati zaposleni u pravnim osobama koji rade sredstvima u državnom vlasništvu, a koje nisu podlijegale pretvorbi po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća, zaposleni u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposleni u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima.

Neupisane i neuplaćene dionice prenose se fondovima i to dvije trećine Hrvatskom fondu za privatizaciju, a jedna trećina fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Dioničari su mogli otplaćivati dionice obročno u roku pet godina s tim da u prvoj godini otplate 5,0% ugovorenog iznosa, u drugoj godini 15,0%, u trećoj godini 20,0%, u četvrtoj 30,0% te u petoj godini 30,0% ugovorenog iznosa.

3.1.2. Razvojni program

Poduzeće i Zlatko Benčić su u listopadu 1991. zaključili ugovor o autorskom djelu na temelju kojega je autor izradio studiju o pretvorbi poduzeća. U okviru navedene studije autor je u prosincu 1991., uz stručnu pomoć vanjskih suradnika i djelatnika Poduzeća izradio razvojni program Poduzeća za razdoblje od 1992. do 1996. U razvojnem programu navedeno je da je Poduzeće u vrijeme procjene vrijednosti temeljnog kapitala bilo izrazito zaduženo, suočeno sa svakodnevnim održavanjem likvidnosti, prekidom poslovne suradnje s poslovnim partnerima iz bivše SFRJ i inozemstva, slabim interesom radnika za kupnju dionica i drugim teškoćama.

U razvojnem programu dani su osnovni podaci o poduzeću, tržišni aspekti poslovanja, tehnološko - tehničke mogućnosti poduzeća i ekonomsko - financijske mogućnosti planiranog poslovanja poduzeća.

Ocjena tržišnih mogućnosti Poduzeća dana je u okvirima postojeće situacije unutar koje je Poduzeće poslovalo. Najznačajnije tržište na kojem su se prodavali proizvodi Poduzeća bilo je područje Republike Hrvatske, uz određene mogućnosti prodaje proizvoda na području drugih republika bivše Jugoslavije. Izvoz izvan navedenih područja bio je moguć samo putem prodaje dijelova postrojenja kao i putem posrednog izvoza kroz brodogradnju. Proizvodni program Poduzeća bio je podijeljen na četiri glavne grupe proizvoda i usluga i to: program proizvodnje tipskih kotlova i proizvodnih usluga, program proizvodnje brodskih kotlova i opreme, program proizvodnje procesne opreme za procesnu industriju i specijalni program za potrebe obrane Republike Hrvatske.

S navedenim proizvodnim programom Poduzeće je bilo prisutno na domaćem tržištu u mnogim privrednim i neprivrednim djelatnostima: prehrambenoj industriji, tekstilnoj, drvnoj, farmaceutskoj, proizvodnji i preradi nafte i plina, bolnicama, ustanovama i drugim djelatnostima. Najveće rezultate postiglo je u proizvodnji brodske opreme te je bilo priznato kod svjetskih i domaćih institucija za nadzor i davanje odgovarajućih atesta.

Razvojnim programom nisu predviđena nova ulaganja u nematerijalnu i materijalnu imovinu zbog ograničenih financijskih sredstava, zadovoljavajuće tehnološko - tehničke opremljenosti i kvalificirane radne snage. Radi navedenog u razvojnem programu nema iskaza ulaganja, izvora financiranja i obveza prema izvorima financiranja. Razdoblje planiranog poslovanja od pet godina dano je kao vrijeme u kojem je bez dodatnih ulaganja moguće ostvariti planiranu veličinu i strukturu poslovanja.

Poduzeće je planiralo u 1992. ostvariti prihod u iznosu od 18.000.000,- DEM, a u 1996. u iznosu od 27.900.000,- DEM. Rashodi za 1992. planirani su u iznosu od 17.445.000,- DEM, a u 1996. u iznosu od 26.144.000,- DEM. Neto dobit planirana je u iznosu od 333.000,- DEM za 1992., te 948.000,- DEM za 1996.

Na temelju planiranih veličina u razdoblju od 1992. do 1996. procijenjena je vrijednost Poduzeća diskontiranjem neto primitaka financijskog toka uz diskontnu stopu 10,0%.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema navedenoj metodi na dan 30. rujna 1991. iznosila je 6.226.000,- DEM. Autorski tim je smatrao da procjena vrijednosti Poduzeća navedenom metodom ne odražava realnu vrijednost Poduzeća, te je predložio procjenu metodom tržišne vrijednosti.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti podataka iskazanih u financijskim izvještajima Poduzeća za razdoblje od 1. siječnja do 30. rujna 1991. provela je u studenom 1991. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Zagreb. Utvrđeno je da je navedeni periodični obračun iskazan u skladu sa zakonskim propisima, te da iskazani knjigovodstveni podaci mogu biti polazište za procjenu vrijednosti Poduzeća.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat), izradio je Zlatko Benčić. U izradi elaborata sudjelovali su vanjski suradnici s Ekonomskog fakulteta, Ekonomskog instituta i Ekonomskog zavoda iz Zagreba, te radna grupa koju je činilo sedam djelatnika Poduzeća. Sastavnim dijelom elaborata, kao posebni prilozi, su popis opreme i sitnog inventara i iskaz građevinskog zemljišta, priključaka, zgrada i vanjskog uređenja. Procjena je obavljena primjenom metode tržišne vrijednosti (statički pristup procjeni). Navedena metoda podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine Poduzeća, odnosno ispravljenu knjigovodstvenu vrijednost.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 30. rujna 1991. iznosila je 147.366.000 din ili 11.335.846,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 30. rujna 1991. iznosila je 342.871.000 din ili 26.374.692,- DEM. Iskazane vrijednosti u DEM preračunane su prema tečaju 13 din za 1,- DEM.

Poduzeće je elaborat zajedno s drugom dokumentacijom dostavilo Agenciji 27. veljače 1992.

Isti autor izradio je u srpnju 1992. dopunu elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća na dan 30. rujna 1991. u dijelu procjene materijalnih ulaganja (nekretnina i opreme) Poduzeća. Procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 217.402.000 din ili 16.723.231,- DEM manja je za 125.469.000 din ili 9.651.461,- DEM od procijenjene vrijednosti Poduzeća iskazane u elaboratu iz prosinca 1991.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 30. rujna 1991. daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 30. rujna 1991.

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost		Procijenjena vrijednost prema elaboratu		Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata	
		din	DEM	din	DEM	din	DEM
A.	POSLOVNA AKTIVA	313.116.000	24.085.846,-	502.969.000	38.689.923,-	377.500.000	29.038.461,-
1.	Tekuća sredstva	217.525.000	16.732.692,-	202.435.000	15.571.923,-	202.435.000	15.571.923,-
1.1.	novčana sredstva	586.000	45.077,-	586.000	45.077,-	586.000	45.077,-
1.2.	potraživanja	145.409.000	11.185.308,-	119.380.000	9.183.077,-	119.380.000	9.183.077,-
1.3.	zalihe	71.530.000	5.502.308,-	82.469.000	6.343.769,-	82.469.000	6.343.769,-
2.	Dugoročni plasmani	29.717.000	2.285.923,-	23.974.000	1.844.154,-	23.974.000	1.844.154,-
3.	Materijalna ulaganja	65.874.000	5.067.231,-	276.560.000	21.273.846,-	151.091.000	11.622.385,-
3.1.	zemljište, priključci i zgrade	51.659.000	3.973.769,-	184.880.000	14.221.538,-	78.170.000	6.013.077,-
3.2.	oprema	14.210.000	1.093.077,-	91.680.000	7.052.308,-	72.921.000	5.609.308,-
3.3.	materijalna ulaganja u izgradnji	5.000	385,-	-	-	-	-
B.	IZVANPOSLOVNA SREDSTVA	4.411.000	339.308,-	6.563.000	504.846,-	6.563.000	504.846,-
4.	SZP za druge potrebe	4.260.000	327.692,-	6.563.000	504.846,-	6.563.000	504.846,-
5.	Ostala izvanposlovna sredstva	151.000	11.615,-	-	-	-	-
C.	UKUPNE OBVEZE	170.161.000	13.089.308,-	166.661.000	12.820.077,-	166.661.000	12.820.077,-
6.	Tekuće obveze	154.522.000	11.617.077,-	151.022.000	11.617.077,-	151.022.000	11.617.077,-
7.	Obveze po dugoročnim kreditima	15.639.000	1.203.000,-	15.639.000	1.203.000,-	15.639.000	1.203.000,-
D.	PROCIJENJENA VRIJEDNOST PODUZEĆA (A+B-C)	147.366.000	11.335.846,-	342.871.000	26.374.692,-	217.402.000	16.723.231,-

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća u iznosu 147.366.000,- din ili 11.335.846,- DEM, izračunana je na način da je vrijednost ukupne imovine u iznosu 317.527.000,- din ili 24.425.154,- DEM umanjena za vrijednost društvenih stanova te dugoročnih i kratkoročnih obveza u ukupnom iznosu 170.161.000 din ili 13.089.308,- DEM.

Na temelju odluke skupštine Poduzeća od 25. listopada 1991. vrijednost stanova nije

uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

- Procjena vrijednosti nekretnina

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina na dan 30. rujna 1991. iznosila je 51.659.000 din ili 3.973.769,- DEM. Procjenu vrijednosti nekretnina Poduzeća obavili su u studenom i prosincu 1991. Mahmet Zdravko i Pađan Zvonko, ovlaštene sudski vještaci za građevinarstvo i procjenu nekretnina. Procijenjena vrijednost nekretnina (zemljišta, priključaka, zgrada i vanjskog uređenja) iskazana je u elaboratu iz prosinca 1991. u iznosu 184.879.994 din ili 14.221.538,- DEM.

Temelj za procjenu vrijednosti nekretnina Poduzeća bile su dvije sudske nagodbe o podjeli imovine zaključene između 11 poduzeća (bivših osnovnih organizacija udruženog rada radne organizacije TPK, Zagreb, Žitnjak bb) u 1991. pred Okružnim privrednim sudom u Zagrebu. Prema zaključenim sudskim nagodbama Poduzeću su pripale nekretnine ukupne površine 37 198,20 m² koje se nalaze na sljedećim lokacijama: Zagreb, Žitnjak bb (proizvodnja i uprava) površine 35 631,87 m², Biograd na moru (odmaralište) površine 1 520,55 m², Sarajevo (predstavništvo) površine 22,53m² i Beograd (predstavništvo) površine 23,25 m². Osim navedenih sudskih nagodbi, procjenitelji su koristili i podatke iz parcelacionog elaborata koji je u prosincu 1991. izradilo poduzeće Geoprojekt s p.o., Zagreb, a koji je potvrđen od strane Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove i Gradskog sekretarijata za graditeljstvo, poslove, promet i veze grada Zagreba. Uz navedene sudske nagodbe i parcelacioni elaborat, Poduzeće je Agenciji, kao dokaz o pravu korištenja nad nekretninama, predočilo i posjedovne listove, ugovore o građenju, ugovore o kupoprodaji, samoupravne sporazume i ostale dokaze o pravu korištenja nekretnina.

Procijenjena vrijednost nekretnina na tri lokacije (Zagreb, Žitnjak bb, Biograd na moru i Sarajevo) ukupne površine 37 174,95 m² iznosila je 184.879.994 din ili 14.221.538,- DEM od čega se na nekretnine na lokaciji Zagreb, Žitnjak bb odnosilo 178.638.239 din ili 13.741.403,- DEM, Biograd na moru 5.802.420 din ili 446.340,- DEM te Sarajevo 439.335 din ili 33.795,- DEM.

Procjena vrijednosti nekretnina obavljena je po cijenama iz studenoga i prosinca 1991. za svaku pojedinu nekretninu, a svedena je na dan 30. rujna 1991. prema tečaju 13 din za 1,- DEM.

Poduzeće nije procijenilo nekretninu u Beogradu (predstavništvo) pripadajuće površine 23,25 m² zbog neriješenih međudržavnih imovinskih odnosa.

Nakon upisa pretvorbe u sudski registar, Društvo nije evidentiralo navedenu nekretninu u izvanbilančnoj evidenciji.

Prema elaboratu, Poduzeće je procijenilo vrijednost idealnog dijela nekretnine na lokaciji Žitnjak bb, Zagreb na temelju spomenutih sudskih nagodbi prema kojima su određeni idealni dijelovi građevinskih objekata koji su pripali svakom od jedanaest poduzeća, pravnih slijednika bivše radne organizacije TPK, Zagreb. S obzirom da su i navedena poduzeća bila u postupku pretvorbe društvenog vlasništva, Agencija je dopisom iz svibnju 1992. zatražila da se nekretnina koja se nalazila na jednoj katastarskoj čestici na lokaciji Zagreb, Žitnjak bb jedinstveno procijeni te da nakon tako obavljene procjene svako poduzeće unese u elaborate pripadajući dio nekretnine. U skladu sa zahtjevom Agencije, elaborat o procijenjenoj vrijednosti zajedničkih nekretnina, priključaka i vanjskog uređenja izradio je u svibnju 1992. Zdravko Mahmet, ovlaštene stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjene nekretnina. Vrijednost zajedničkih nekretnina procijenjena je u ukupnom iznosu 396.011.550,- HRD ili 7.200.210,- DEM odnosno po lokacijama Zagreb, Žitnjak bb u iznosu 6.044.520,- DEM,

Biograd na moru 1.034.985,- DEM i Sarajevo 120.705,- DEM.

Koristeći podatke utvrđene u navedenom elaboratu, spomenuti ovlašteni sudski vještak izradio je u lipnju 1992. dopunu elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina Poduzeća koja je sastavni dio dopune elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća iz srpnja 1992. Procjena je izvršena u skladu s građevinsko-tehničkim propisima i normativima, podacima o cijenama na tržištu za jedan m² korisne površine objekata koje koristi Poduzeće, cijenama građevinskog zemljišta na lokacijama Žitnjak, Biograd na moru i Sarajevo, te prema objavljenim podacima i statističkom praćenju cijena (bilten Standardna kalkulacija, GI Zagreb). Kod izrade elaborata korišteni su i radni materijali Agencije. Procijenjena vrijednost nekretnina (zemljišta, priključaka, zgrada i vanjskog uređenja) prema dopuni elaborata iz srpnja 1992. iznosila je 78.169.845 din ili 6.013.065,- DEM od čega se na lokaciju Zagreb, Žitnjak bb odnosi 74.343.919 din ili 5.718.763,- DEM, Biograd na moru 3.386.591 din ili 260.507,- DEM i Sarajevo 439.335 din ili 33.795 DEM.

Procijenjena vrijednost nekretnina Poduzeća iskazana na dan 30. rujna 1991. u dopuni elaborata iz srpnja 1992. manja je za 8.208.473,- DEM od procijenjene vrijednosti nekretnina iskazane u elaboratu iz prosinca 1991. zbog primjene različite metodologije procjene i različitog iskaza površina objekata. Razlika se odnosi na procjenu vrijednosti nekretnina na lokaciji Žitnjak bb, Zagreb (proizvodnja i uprava) u iznosu 8.022.640,- DEM i Biograd na moru (odmaralište) u iznosu 185.833,- DEM.

Najznačajnija razlika u procijeni vrijednosti nekretnina koje su se nalazile na lokaciji Zagreb, Žitnjak bb, odnosila se na procjenu građevinskog zemljišta u iznosu 1.922.067,- DEM, građevinskih objekata (hala kotlogradnje i aneksi) u iznosu 2.358.731,- DEM, te priključaka u iznosu 2.713.005,- DEM što iznosi ukupno 6.993.803,- DEM. Navedeni iznos čini 72,5% od ukupne razlike procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala Poduzeća iskazane u iznosu 9.651.461,- DEM.

U elaboratu iz prosinca 1991., zemljište na lokaciji Zagreb, Žitnjak bb procijenjeno je u iznosu 114.520.600 din ili 3.538.015,- DEM, dok je u dopuni elaborata procijenjeno u iznosu 88.877.136,- HRD ili 1.615.948,- DEM, odnosno manje za 1.922.067,- DEM. U elaboratu iz prosinca 1991., procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta utvrđena je primjenom gradske odluke o utvrđivanju i raspoređivanju troškova pripreme građevinskog zemljišta (jedan m² bruto razvijene površine) za 1991. za III-B zonu za nove korisnike, dok su u dopuni elaborata korišteni prosječni troškovi pripreme koje plaćaju vlasnici ili korisnici zemljišta s utvrđenim pravom korištenja zemljišta i korisnici koji su pravo korištenja zemljišta stekli na temelju pravnog posla i zakona prije početka gradnje. U elaboratu iz prosinca 1991. također nije utvrđena prometna vrijednost zemljišta, dok je u dopuni elaborata iskazana prometna vrijednost zemljišta prema gradskoj odluci o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta iz lipnja 1992. za III zonu (31,- DEM/m²).

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata (hale kotlogradnje i aneksa), utvrđena primjenom cijena iz biltena Standardna kalkulacija, prema elaboratu iz prosinca 1991. iznosila je ukupno 206.442.186 din ili 5.161.055,- DEM, dok je prema dopuni elaborata iz srpnja 1992. iznosila 154.127.820,- HRD ili 2.802.324,- DEM. U elaboratu iz prosinca 1991. procjena vrijednosti navedenih građevinskih objekata obavljena je prema cijenama iz studenoga i prosinca 1991., a iskaz vrijednosti u DEM dan je prema tečaju 40 din za 1,- DEM, dok je u dopuni elaborata procjena obavljena prema cijenama iz prosinca 1991., a iskaz vrijednosti u DEM dan je prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Osim navedenog, u dopuni elaborata su kod utvrđivanja procijenjene vrijednosti navedenih nekretnina korištene neto građevinske površine objekata veličine 8 888,15 m² utvrđene spomenutim sudskim nagodbama o podjeli imovine, dok je u elaboratu iz prosinca 1991. iskaz tih površina iznosio 11 792,22 m², što je za 2

904,07 m² više nego u dopuni elaborata.

Iz dokumentacije o pretvorbi Poduzeća nije vidljivo zašto su korištene različite veličine površina navedenih objekata kod utvrđivanja njihove procijenjene vrijednosti, a trebala je biti korištena površina objekata koja je iskazana i utvrđena na temelju spomenutih sudskih nagodbi odnosno 8 888,15 m² koja je i prihvaćena kontrolom elaborata od strane Agencije.

Priključci su prema elaboratu iz prosinca 1991. procijenjeni u iznosu 111.066.800 din ili 2.776.670,- DEM prema tečaju 40 din za 1,- DEM, dok su prema dopuni elaborata procijenjeni u iznosu 63.665,- DEM ili 3.501.575,- HRD prema tečaju 55,- HRD za 1,- DEM. Procjena vrijednosti priključaka prema elaboratu iz prosinca 1991. utvrđena je primjenom jediničnih cijena izgradnje komunalnih objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje utvrđenih odlukom gradskog zavoda za izgradnju i uređenje građevinskog zemljišta grada Zagreba. U dopuni elaborata, procjena vrijednosti priključaka utvrđena je prema stvarnim troškovima. Zbog primjene različitog tečaja i metodologije procjene, procijenjena vrijednost priključaka je prema dopuni elaborata manja za 2.713.005,- DEM.

Agencija je obavila kontrolu dopune elaborata i u srpnju 1992. pismeno potvrdila da je procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 78.169.845 din ili 6.013.065,- DEM realno iskazana.

Društvo je 27. listopada 1998. uputilo Fondu molbu za izdavanje rješenja o iskazu nekretnina radi upisa nekretnina u zemljišne knjige što je Fond i učinio 24. ožujka 1999. Navedenim rješenjem potvrđeno je da su u postupku pretvorbe u vrijednosti društvenog kapitala procijenjene nekretnine Poduzeća na lokaciji Žitnjak bb, Zagreb, Biograd na moru i Sarajevo.

- Procjena vrijednosti opreme

Knjigovodstvena vrijednost opreme na dan 30. rujna 1991. iznosila je 14.210.000 din ili 1.093.077,- DEM. Procijenjena vrijednost opreme prema elaboratu iz prosinca 1991. iznosila je 91.680.000 din ili 7.052.308,- DEM. Procjena vrijednosti opreme obavljena je prema stanju postrojenja, tehničkom stanju opreme, sadašnjoj nabavnoj vrijednosti opreme, procjeni preostale radne sposobnosti opreme te uspoređivanjem knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti opreme. Procjena vrijednosti opreme obavljena je prema cijenama iz studenoga i prosinca 1991., a vrijednost u DEM iskazana je prema tečaju 13 din za 1,- DEM.

U dopuni elaborata iz srpnja 1992. procijenjena vrijednost opreme iskazana je na dan 30. rujna 1991. u iznosu 72.921.000 din ili 5.609.000,- DEM prema tečaju 13 din za 1,- DEM. U odnosu na iskazanu procijenjenu vrijednost u elaboratu iz prosinca 1991., vrijednost opreme je smanjena za 18.759.000 din ili 1.443.000,- DEM. Navedeni iznos smanjenja odnosi se na prodaju i rashodovanje opreme u razdoblju od prosinca 1991. do srpnja 1992., od čega se na prodaju opreme odnosilo 1.350.000,- DEM, a na rashod opreme 93.000,- DEM. Oprema je prodana na temelju odluke skupštine Poduzeća i uz suglasnost Agencije.

- Procjena ulaganja u vrijednosne papire

Knjigovodstvena vrijednost ulaganja u vrijednosne papire na dan 30. rujna 1991. iznosila je 60.000.000 din, a odnosila se na nominalnu vrijednost obveznica za restrukturiranje gospodarstva koje su Poduzeću dodijeljene odlukom Vlade Republike Hrvatske od 24. rujna 1991. Navedena vrijednost obveznica predstavljala je udjel Republike Hrvatske u trajnom kapitalu Poduzeća, te ih je Poduzeće bilo dužno, u roku od mjesec dana po izvršenoj pretvorbi, prenijeti Hrvatskom fondu za razvoj kao dionice odnosno udjel Republike Hrvatske. Za navedeni iznos istodobno je povećan poslovni fond Poduzeća, odnosno na dan 30. rujna 1991. povećana je knjigovodstvena vrijednost društvenog kapitala. Procijenjena vrijednost ulaganja u vrijednosne papire jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti.

- Procjena vrijednosti potraživanja

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja na dan 30. rujna 1991. iznosila je 145.409.000 din ili 11.185.308,- DEM, a odnosila su se na potraživanja po primljenim vrijednosnim papirima u iznosu 3.000.000 din, potraživanja od kupaca u iznosu 16.097.000 din, potraživanja za dane predujmove, kaucije i depozite u iznosu 7.484.000 din, dugoročna potraživanja (tekuće dospijeće) u iznosu 101.363.000 din te druga kratkoročna potraživanja u iznosu 17.465.000 din. Ukupna potraživanja knjigovodstvene vrijednosti 145.409.000 din procijenjena su u iznosu 119.380.000 din ili 9.183.077,- DEM što je za 26.029.000 din ili 2.002.231,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti. Kod procjene iznosa potraživanja vodilo se računa o naplativosti, zastarjelosti i ročnosti potraživanja.

- Procjena vrijednosti zaliha

Knjigovodstvena vrijednost zaliha na dan 30. rujna 1991. iznosila je 71.530.000 din ili 5.502.308,- DEM, a odnosila se na materijal u skladištu u iznosu 18.565.000 din, sitan inventar u upotrebi u iznosu 111.000 din te na proizvodnju u iznosu 52.854.000 din. Ukupne zalihe knjigovodstvene vrijednosti 71.530.000 din procijenjene su u iznosu 82.469.000 din ili 6.343.769,- DEM što je za 10.939.000 din ili 841.461,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti. Poduzeće je zalihe materijala u skladištu evidentiralo po nabavnoj vrijednosti obračunatoj po metodi FIFO (prva ulazna - prva izlazna), što znači da su zalihe na dan 30. rujna 1991. bile iskazane po cijenama koje su bile najbliže tržišnim cijenama. Knjigovodstveno stanje zaliha materijala iskazano na dan 31. rujna 1991. odgovaralo je stvarnom stanju utvrđenom popisom. Nabavne cijene formirale su se prema cijenama iz cjenika dobavljača. Knjigovodstvena vrijednost proizvodnje na dan 30. rujna 1991. odgovarala je procijenjenom stupnju završenosti proizvodnje prema svim nezavršenim radnim nalogima obavljenim od strane popisne komisije poduzeća. Značajniji dio djelatnosti poduzeća predstavlja proizvodnju proizvoda za poznate kupce (brodogradilišta u Republici Hrvatskoj) uz unaprijed ugovorenu prodajnu cijenu.

- Procjena vrijednosti obveza

Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih obveza na dan 30. rujna 1991. iznosila je 154.522.000 din ili 11.886.308,- DEM, a odnosila se na obveze po danim vrijednosnim papirima u iznosu 58.987.000 din, obveze prema dobavljačima u iznosu 25.960.000 din, obveze za predujmove, depozite i kaucije u iznosu 16.533.000 din, obveze za kratkoročne

kredite i druge kratkoročne financijske obveze u iznosu 39.436.000 din, obveze za dugoročne kredite u iznosu 9.339.000 din te druge obveze u iznosu 4.267.000 din. Navedene obveze procijenjene su u iznosu 151.022.000 din ili 11.617.077,- DEM što je za 3.500.000 din ili 269.231,- DEM manje od iskazane knjigovodstvene vrijednosti.

Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih obveza na dan 30. rujna 1991. iznosila je 15.639.000 din ili 1.203.000,- DEM, a odnosila se na obveze za dugoročne kredite. Procijenjena vrijednost dugoročnih obveza bila je jednaka knjigovodstvenoj vrijednosti.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 27. srpnja 1992. donijela rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo. Prema podacima navedenim u rješenju procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 2.424.835.000,- HRD odnosno protuvrijednost 16.723.000,- DEM.

U rješenju je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i pretvaranjem potraživanja Republike Hrvatske po osnovi obveznica izdanih u skladu s Zakonom i izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj u iznosu od 60.000.000,- HRD u dionice.

Neupisane dionice prenose se fondovima prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Zaposleni i ranije zaposleni mogli su otplaćivati upisane dionice obročno u roku pet godina, s tim da se prvi obrok trebao uplatiti prije upisa dioničkog društva u sudski registar, a najkasnije u roku od 30 dana od dana izdavanja rješenja.

Agencija je 16. listopada 1992. donijela dopunu rješenja u kojem je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo pretvaranjem potraživanja Republike Hrvatske za dane obveznice za restrukturiranje i razvoj u iznosu 28.000.000,- HRD u dionice. Navedene obveznice dodijeljene su Poduzeću odlukom Vlade Republike Hrvatske od 23. srpnja 1992. za nenaplaćena potraživanja iz poslovanja s bivšim SSSR-om koja su bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poziv na upis i kupnju dionica Društva objavljen je u Večernjem listu 19. kolovoza 1992.

Na osnivačkoj skupštini Društva održanoj 25. siječnja 1993. dano je izvješće o rezultatima upisa dionica. Iz izvješća je vidljivo da je 257 zaposlenih i ranije zaposlenih zaključilo s Fondom 27. kolovoza 1992. ugovore o kupnji 35 055 dionica s popustom i 300 dionica bez popusta odnosno ukupno 35 355 dionica nominalne vrijednosti 512.647.500,- HRD ili 3.535.500,- DEM. Nakon zaključenja ugovora s Fondom o prodaji dionica Društva, a prije upisa pretvorbe u sudski registar, osam dioničara raskinulo je ugovore o prodaji 849 dionica s popustom.

3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj Fi-15308/93 od 29. listopada 1993. upisana je promjena oblika organiziranja Poduzeća u dioničko društvo. Upisani temeljni kapital Društva iznosio je 16.723.000,- DEM ili 2.424.835.000,- HRD, a podijeljen je na 167

230 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Početna vlasnička struktura dionica Društva daje se u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Početna vlasnička struktura dionica Društva na dan 29. listopada 1993.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Hrvatski fond za privatizaciju	107 337	10.733.700,-	64,2
2.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske	17 771	1.777.100,-	10,6
3.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske	7 616	761.600,-	4,6
4.	mali dioničari i drugi	34 506	3.450.600,-	20,6
UKUPNO		167 230	16.723.000,-	100,0

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Nakon provedene pretvorbe, u razdoblju od listopada 1993. do travnja 2003. vlasnička struktura dionica Društva mijenjala se na sljedeće načine: prijenosom dionica Fondu nakon raskida ugovora, prijenosom dionica u postupku kuponske privatizacije, zamjenama dionica, ustupanjem dionica iz portfelja Fonda na temelju izjava Ministarstva razvitka i obnove te prodajom otplaćenih dionica.

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Na temelju odluke o pretvorbi Poduzeća od 23. srpnja 1992. i rješenja Fonda od 27. srpnja 1992., komisija za provođenje pretvorbe Poduzeća objavila je oglas za upis i prodaju dionica. Oglas je objavljen 19. kolovoza 1992. u Večernjem listu. U oglasu je navedeno da vrijednost temeljnog kapitala Društva iznosi 2.424.835.000,- HRD ili 16.723.000,- DEM, obračunano po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke 145,- HRD za 1,- DEM. Temeljni kapital Društva podijeljen je na 167 230 dionica u iznosu od 100,- DEM po dionici. Pozvane su sve osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, da ponude za upis i kupnju dionica s popustom u vrijednosti 50,0% temeljnog kapitala ili 8.361.500,- DEM dostave u roku osam dana od dana objave oglasa. Zaposleni i ranije zaposleni u Društvu i njegovim pravnim prednicima imali su pravo prvenstva kupnje dionica nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM, uz osnovni popust od 20,0% i dodatni 1,0% za svaku navršenu godinu radnog staža te mogućnost plaćanja jednokratno ili uz obročnu otplatu u

roku pet godina.

Zaposleni i ranije zaposleni dostavili su ponude za upis i kupnju 35 355 dionica nominalne vrijednosti 3.535.500,- DEM. Fond je sa spomenutim osobama zaključio 257 ugovora o prodaji 35 055 dionica s popustom te jedan ugovor o prodaji 300 dionica bez popusta, uz obročno plaćanje u roku pet godina. Do održavanja osnivačke skupštine Društva 25. siječnja 1993., raskinuto je osam ugovora o prodaji 849 dionica s popustom koje su prenesene u portfelj Fonda. Ukupno ugovorena prodajna vrijednost iznosila je 508.007.500.- HRD, a vrijednost ostvarenog popusta iznosila je 222.889.650.- HRD. Društvo je 3. rujna 1992., u ime dioničara, platilo Fondu prvi obrok u iznosu 1.651.992.- HRD, a Hrvatska kreditna banka za obnovu izdala je potvrdu o navedenoj uplati. Dioničari koji su bili i zaposlenici Društva pismeno su ovlastili Društvo da u njihovo ime obavlja plaćanje dospjelih obveza prema Fondu. Društvo je obavljalo plaćanja doznakama na račun Fonda ili prijenosom, prethodno kupljenih obveznica Republike Hrvatske u obliku knjižnog potraživanja, po osnovi stare devizne štednje građana. Uplaćene iznose u ime svojih dioničara, Društvo je nadoknađivalo ustegama od plaće zaposlenika ili naplatom putem blagajne od dioničara koji nisu bili zaposlenici Društva. Prema podacima iz poslovnih knjiga, u razdoblju od 1994. do 1999., Društvo je u ime dioničara platilo 1.072.499,29 kn.

Dana 19. veljače 1997. Fond je sa 162 dioničara zaključio dodatke ugovorima o prodaji dionica s popustom, kojima je rok otplate dionica produžen. Zaključeno je 148 dodataka ugovoru prema kojima je rok otplate produžen na 20 godina, prema sedam dodataka ugovoru na 15 godina, šest dodataka ugovoru na 10 godina te jedan dodatak ugovoru na pet godina. Osim spomenutih osam ugovora koji su raskinuti u listopadu 1992., Fond je zbog nepravodobnog plaćanja, u razdoblju od 1996. do 2003. raskinuo 249 ugovora o prodaji dionica s popustom te jedan ugovor o prodaji dionica bez popusta. Prema podacima Fonda na dan 13. ožujka 2003., od ugovorenih 35 055 dionica, dioničari su otplatili 17 259 ili 49,2%, a 17 796 ili 50,8% ugovorenih, neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda.

Od 300 dionica Društva, prodanih bez popusta, do dana raskida ugovora 3. travnja 1996., bilo je otplaćeno 95 dionica, a 205 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon provedenoga postupka upisa i kupnje dionica Društva, zaposleni i ranije zaposleni stekli su 34 506 dionica, a preostale 132 724 neprodane dionice prenesene su fondovima. U okviru pripremnih radnji za održavanje osnivačke skupštine, Društvo je 1. prosinca 1992. dostavilo Hrvatskom fondu za razvoj obavijest o rasporedu neprodanih dionica. U obavijesti je navedeno da su u skladu s rješenjem Agencije od 27. srpnja 1992., na ime obveznica za restrukturiranje gospodarstva u iznosa 60.000.000.- HRD, koje je Društvo dobilo na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 24. rujna 1991., Hrvatskom fondu za razvoj prenesene 50 292 dionice. U skladu s dopunskim rješenjem Agencije od 16. listopada 1992., na ime spomenutih obveznica u iznosa 28.000.000.- HRD, koje je Društvo dobilo na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 27. srpnja 1992., Hrvatskom fondu za razvoj prenesene su 5 423 dionice. Na temelju ukupno primljenih obveznica u iznosu 88.000.000.- HRD, Društvo je prenijelo spomenutom fondu 55 715 dionica. Na temelju odredbe članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, 50 773 dionice prenesene su u portfelj Hrvatskog fonda za razvoj, 17 771 dionica preneseno je Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond radnika), a 7 616 dionica preneseno je Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika (dalje u tekstu: Fond poljoprivrednika). Hrvatskom fondu za razvoj preneseno je 849 dionica nakon

raskida osam ugovora prije održavanja osnivačke skupštine Društva.

Na temelju ugovora o zamjeni dionica od 20. listopada 1997., Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), dao je Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika dionice 44 dionička društva, a primio je dionice 107 dioničkih društava. Među primljenim dionicama bila je 17 771 dionica Društva iz portfelja Fonda radnika i 7 616 dionica Društva iz portfelja Fonda poljoprivrednika. Nakon obavljene zamjene dionica Fond radnika i Fond poljoprivrednika nisu u svojim portfeljima imali dionice Društva.

Dana 9. srpnja 1999. društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., Zagreb u ime i za račun Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, zaključilo je s Fondom ugovor o prijenosu 18 571 dionicu Društva nominalne vrijednosti 1.857.100,- DEM. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje nije imao u portfelju spomenute dionice te nije moglo doći do ispunjenja ugovora. U ime Fonda ugovor je potpisao Stipe Hrkač, a u ime društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje, Mirko Mihalj.

Spomenute dionice bile su u portfelju Fonda od 25. siječnja 1993., dana kada je održana osnivačka skupština Društva, a Fond je na temelju tih dionica ostvarivao pravo glasa na godišnjim skupštinama Društva u razdoblju od 1994. do 1999. Prema obrazloženju, Fond u svojim evidencijama nije iskazao 107 337 dionica Društva u skladu sa zapisnikom s osnivačke skupštine, nego 87 917 dionica Društva. Razlika od 19 420 dionica Društva odnosi se na 18 571 dionicu koju je Fond evidentirao u korist Fonda radnika i Fonda poljoprivrednika te 849 dionica koje su pripale Fondu na temelju spomenutih raskinutih ugovora. Fond nije uvažio raspored dionica koji je potvrđen na osnivačkoj skupštini Društva, a prema kojemu je Fondu od ukupno neprodanih dionica pripalo 55 715 na ime obveznica Republike Hrvatske te 50 773 dionice na ime 2/3 neprodanih dionica. Umjesto toga, Fond je sve neprodane dionice rasporedio na način da je u korist vlastitog portfelja evidentirao 2/3 ili 87 917 neprodanih dionica, a 1/3 ili 43 958 neprodanih dionica evidentirao je u korist portfelja Fonda radnika i Fonda poljoprivrednika. Opunomoćeni predstavnik Fonda, a niti drugi dioničari na osnivačkoj skupštini Društva nisu osporavali broj dionica koje su pripale Fondu niti je Fond nakon upisa pretvorbe u sudski registar poduzimao pravne radnje radi povećanja temeljnog kapitala ili usklađivanja broja dionica između postojećih dioničara.

Prema rezultatima dražbovanja koje je provedeno u postupku kuponske privatizacije na temelju Zakona o privatizaciji i Zakona o privatizacijskim investicijskim fondovima, Fond je 1. ožujka 1999. prenio privatizacijskim investicijskim fondovima 116 909 dionica Društva, nominalne vrijednosti 11.690.900,- DEM ili 69,9% udjela u temeljnom kapitalu Društva.

U tablici broj 3 navedeni su privatizacijski investicijski fondovi koji su stekli dionice Društva.

Tablica broj 3

Privatizacijski investicijski fondovi kojima su prenesene dionice
Društva u postupku kuponske privatizacije

Redni broj	Privatizacijski investicijski fond	Društvo za upravljanje fondom	Broj prenesenih dionica	Udjel u temeljnom kapitalu Društva u %
1.	Dom-fond d.d.	Epic-invest d.o.o.	92 474	55,3
2.	Slavonski pif d.d.	Slavoinvest d.d.	15 112	9,0
3.	Velebit d.d.	Dalbankinvest d.o.o.	4 685	2,8
4.	Sunce d.d.	Sunceinvest d.o.o.	1 662	1,0
5.	Pleter d.d.	Fima invest d.o.o.	1 209	0,7
6.	Središnji nacionalni fond d.d.	Kaptol investicijsko društvo d.o.o.	1 767	1,1
Ukupno			116 909	69,9

Fond je s društvom Epic-invest d.o.o., 29. travnja 1999. zaključio ugovor prema kojemu je poništena izjava o prijenosu dionica od 1. ožujka 1999., u dijelu koji se odnosi na dionice 159 trgovačkih društava, među kojima je bilo 92 474 dionice Društva.

Fond je 1. lipnja 1999. s društvom Sunceinvest d.o.o. zaključio ugovor prema kojemu je poništena izjava o prijenosu dionica od 1. ožujka 1999. u dijelu koji se odnosi na dionice 23 trgovačka društva, među kojima su bile 1 662 dionice Društva.

Fond je 28. srpnja 1999. s društvom Slavoinvest d.d. zaključio ugovor prema kojemu je poništena izjava o prijenosu dionica od 1. ožujka 1999. u dijelu koji se odnosi na dionice 73 trgovačka društva, među kojima je bilo 15 112 dionica Društva.

Fond je 15. rujna 1999. s društvom Dalbank invest d.o.o. zaključio ugovor prema kojemu je poništena izjava o prijenosu dionica od 1. ožujka 1999., u dijelu koji se odnosi na dionice 30 trgovačkih društava, među kojima je bilo 4 685 dionica Društva. Od šest privatizacijskih investicijskih fondova kojima je u postupku kuponske privatizacije preneseno ukupno 116 909 dionica Društva, dioničarima su ostali privatizacijski investicijski fondovi Pleter d.d. i Središnji nacionalni fond d.d. s 2 976 dionica, a preostale 113 933 dionice vraćene su u portfelj Fonda.

Fond je s društvom Agrostil d.o.o., Zagreb, 3. rujna 1999. zaključio ugovor o prijenosu 142 434 dionice Društva, nominalne vrijednosti 14.243.400,- DEM ili 85,2% udjela u temeljnom kapitalu. U ugovoru je navedeno da je upravni odbor Fonda na 21. sjednici održanoj 27. srpnja 1999. odobrio zaključenje ugovora. Prema točki 9. zapisnika sa spomenute sjednice upravnog odbora Fonda donesena je odluka o zamjeni dionica iz portfelja Fonda radi provođenja odluka Vlade Republike Hrvatske ili ispunjenja ugovornih obveza Fonda, prema tablici koja je sastavni dio odluke. U navedenoj tablici nema podataka koji bi se odnosili na dionice Društva koje su prenesene spomenutim ugovorom.

Iz dokumentacije Fonda vidljivo je da je društvo Agrostil d.o.o., na temelju dvije izjave Ministarstva razvitka i obnove iz prosinca 1998. i ožujka 1999., za naplatu obavljenih radova steklo pravo na dionice društva Wienberger Ilovac d.d., Karlovac nominalne vrijednosti 1.063.600,00 kn. U prosincu 1998. Fond je prenio društvu Agrostil d.o.o. dionice društva Wienberger Ilovac d.d., iako u knjizi dionica društva Wienberger Ilovac d.d., nije bio upisan kao dioničar. Fond i društvo Agrostil d.o.o. su u ožujku 1999. sporazumno raskinuli ugovor o prijenosu dionica društva Wienberger Ilovac d.d. i zaključili ugovor kojim je društvu Agrostil d.o.o. u zamjenu za dionice društva Wienberger Ilovac d.d. preneseno 6 930 dionica društva Armko d.d., Konjščina, nominalne vrijednosti 693.000,- DEM. Uz navedeni ugovor, u ožujku 1999. zaključen je drugi ugovor na temelju kojega je društvu Agrostil d.o.o. preneseno dodatnih 5 775 dionica društva Armko d.d., nominalne vrijednosti 577.500,- DEM. Fond je spomenute dionice prenio društvu Agrostil d.o.o. kao zamjenu za nerealizirana prava na dionice društava Ciglana igm Sladojevci d.d., Slatina i Croatia bus d.d., Zagreb.

Uz navedene dionice, Fond je na temelju izjava Ministarstva razvitka i obnove, u ožujku 1993. prenio društvu Agrostil d.o.o. dodatnih 6 930 dionica društva Armko d.d. Društvo Agrostil d.o.o. primilo je ukupno 19 641 dionicu društva Armko d.d., ali stečene dionice nije uspjelo upisati u knjigu dionica izdavatelja jer je u vezi s tim dionicama Općinski sud u Zagrebu izdao privremenu mjeru zabrane raspolaganja do okončanja sudskoga spora između Fonda i jedne fizičke osobe. Odlukom Županijskog suda u Zagrebu od 17. veljače 1997. sudski spor je pravomoćno riješen u korist fizičke osobe. Dopisom od 24. kolovoza 1999. Fond se obvezao društvu Agrostil d.o.o. da će dodijeljenih 19 641 dionicu društva Armko d.d. zamijeniti za druge dionice iz svoga portfelja po izboru društva Agrostil d.o.o., u omjeru koji će odrediti upravni odbor Fonda. Iz dokumentacije nije vidljivo na koji način je utvrđen omjer zamjene dionica niti je omjer zamjene potvrđen od strane upravnog odbora Fonda. Prema spomenutom ugovoru od 3. rujna 1999., Fond je primio od društva Agrostil d.o.o. 19 641 dionicu društva Armko d.d., nominalne vrijednosti 1.964.100,- DEM. U zamjenu za primljene dionice, Fond je prenio društvu Agrostil d.o.o., 142 434 dionice Društva, nominalne vrijednosti 14.243.400,- DEM te 12 789 dionica društva Ventilator d.d., Zagreb, nominalne vrijednosti 12.789.000,- DEM. Zamjena je obavljena u omjeru 1 : 13,76, odnosno Fond je za 1,- DEM primljene nominalne vrijednosti dionica prenio 13,76 DEM nominalne vrijednosti dionica.

Fond zaključenjem ugovora od 3. rujna 1999. s društvom Agrostil d.o.o., bez prethodno pribavljene odluke upravnog odbora Fonda, nije postupio u skladu s odredbom članka 39. Zakona o privatizaciji. Ugovor je potpisao Stipe Hrkač, predsjednik Fonda.

Društvo Agrostil d.o.o. je 21. rujna 1999. zaključilo s društvom Hasa G.m.b.h., Bremen, Njemačka predugovor o prodaji i prijenosu 142 434 dionice Društva, uz uvjet da prodavatelj kao većinski imatelj dionica, na glavnoj skupštini Društva glasuje za odluku o smanjenju temeljnog kapitala sa 16.723.000,- DEM na 16.723.000,00 kn. Utvrđena je obveza zaključenja glavnog ugovora nakon udovoljenja postavljenoga uvjeta najkasnije do 1. listopada 1999. Ostavljena je mogućnost da u slučaju nezaključenja glavnog ugovora do naznačenoga roka, predugovor zamjenjuje glavni ugovor. Ugovorena je kupoprodajna cijena 30,00 kn po dionici ili ukupno 4.273.020,00 kn. Ugovoreni uvjet je ispunjen, a glavni ugovor nije zaključivan te je dana 7. listopada 1999., na temelju spomenutoga predugovora, uprava Društva odobrila upis novog imatelja dionica u knjigu dionica. S obzirom da je društvo Hasa G.mb.h. steklo 85,2% udjela u temeljnom kapitalu Društva bilo je obvezno objaviti preuzimanje Društva i ponuditi drugim dioničarima otkup njihovih dionica. Ponuda za otkup dionica objavljena je dana 24.

studenoga 2000. u Narodnim novinama, a od 103 dioničara otkupljeno je 7 493 dionice ili 4,5% od ukupnog broja izdanih dionica Društva.

Fond je 2. travnja 2003. putem društva Zb brokeri d.o.o., Zagreb, s društvom Ceufin brokers d.o.o., Zagreb zaključio ugovor o prodaji 7 417 dionica, ukupne nominalne vrijednosti 741.700,00 kn ili 4,4% udjela u temeljnom kapitalu Društva. Društvo Ceufin brokers d.o.o. zaključilo je spomenuti ugovor u ime i za račun društva TPK Nova d.o.o., Zagreb. Nakon što je prodao navedene dionice Fond nije dioničar Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Na dan 25. travnja 2003., dioničari Društva su dvije pravne osobe sa 157 344 dionice ili 94,1% od ukupnoga broja izdanih dionica Društva, udruga malih dioničara TPK - Kotlogradnja sa 7 380 dionica ili 4,4% te 56 fizičkih osoba s 2 506 dionica ili 1,5% od ukupnoga broja dionica Društva.

U tablici broj 4 navedeni su dioničari Društva, prema podacima iz knjige dionica Društva na dan 25. travnja 2003.

Tablica broj 4

Dioničari Društva na dan 25. travnja 2003.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u kn	Udjel u %
1.	Hasa G.m.b.H., Bremen, Njemačka	149 927	14.992.700,00	89,7
2.	TPK Nova d.o.o., Zagreb	7 417	741.700,00	4,4
3.	Udruga malih dioničara (105 dioničara)	7 380	738.000,00	4,4
4.	druge fizičke osobe (56 osoba)	2 506	250.600,00	1,5
Ukupno		167 230	16.723.000,00	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 5 daju se podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2001. prema temeljnim financijskim izvještajima.

Tablica broj 5

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2001.

u 000 kn

Redni broj	Naziv	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
1.	Prihodi	28.159,70	23.628,43	33.358,72	33.366,37	14.274,1	10.119,74	11.697,52	4.789,43
2.	Rashodi	27.922,75	23.531,76	33.193,41	33.320,60	23.264,98	68.794,22	15.657,20	8.808,71
3.	Neto dobit ili gubitak	227,94	96,67	165,31	45,71	-8.990,98	-58.674,48	-3959,68	-4.019,28
4.	Imovina	22.126,23	28.055,53	29.273,66	28.218,42	25.392,04	26.126,39	23.847,64	23.901,11
4.1.	dugotrajna imovina	13.386,97	12.524,29	11.417,64	8.321,92	7.561,34	6.748,70	6.391,85	7.246,19
4.1.1.	- materijalna i nematerijalna	11.001,06	10.212,50	10.160,93	7.830,47	7.070,83	6.249,67	5.926,60	6.792,86
4.1.2.	- financijska	779,84	786,41	756,13	491,27	490,51	499,02	465,25	445,79
4.1.3.	- potraživanja	1.599,46	1.520,91	498,25	-	-	-	-	-
4.2.	kratkotrajna imovina	8.739,26	15.531,23	17.856,03	19.896,50	17.830,70	13.728,58	7.846,99	3.026,84
4.2.1.	- zalihe	4.903,31	7.843,78	10.008,93	10.501,76	10.111,44	4.874,08	1.507,21	273,51
4.2.2.	- potraživanja	2.920,38	7.630,82	7.790,58	7.470,20	7.668,44	8.827,17	6.316,40	2.415,25
4.2.3.	- financijska imovina	915,56	56,63	56,51	1.924,54	50,82	26,32	23,17	338,07
4.3.	gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	-	-	5.649,11	9.608,80	13.628,08
5.	Obveze	5.129,12	10.961,75	12.014,56	9.609,29	17.078,11	26.126,39	23.847,64	23.901,11
5.1.	dugoročne	1.048,54	327,19	34,00	2.434,70	2.773,03	2.778,85	13.456,66	14.247,00
5.2.	kratkoročne	4.080,58	10.599,10	11.980,56	7.174,59	14.305,08	23.347,54	10.390,98	8.966,76
6.	Kapital i pričuve	16.997,11	17.093,78	17.259,10	17.304,81	8.313,93	-	-	-
6.1.	upisani kapital	22.180,56	22.180,56	22.180,56	22.180,56	22.180,56	16.723,00	16.723,00	16.723,00
6.2.	pričuve	-	-	-	-	2,29	-	-	-
6.3.	zadržana dobit ili gubitak	-5.183,43	-5.086,78	-4.921,56	-4.875,75	-13.868,92	-16.723,00	-16.723,00	-16.723,00
7.	Broj zaposlenih	279	250	210	188	155	101	34	3

U razdoblju od 1994. do vremena obavljanja revizije (svibanj 2003.), redovito je obavljena revizija financijskih izvještaja Društva.

Reviziju financijskih izvještaja za poslovne godine od 1994. do 1997. te za 2000. i 2001., obavilo je revizijsko društvo Investkontakt - revizija d.o.o., Zagreb, a za poslovne godine 1998. i 1999., reviziju je obavilo revizijsko društvo Re mar d.o.o., Zagreb. Revizijsko društvo nije izrazilo mišljenje o realnosti i objektivnosti temeljnih financijskih izvještaja za poslovne godine 1994. i 1995. Za poslovne godine 1996., 1997. i 1998. izraženo je mišljenje s

rezervom, a za poslovne godine od 1998. do 2001. izraženo je pozitivno mišljenje.

- Poslovanje Društva u razdoblju od 1994. do 1997.

U razdoblju od 1994. do 1997., Društvo je ostvarivalo dobit, ali nedovoljnu da bi pokrilo gubitak koji je na dan 31. prosinca 1993. iznosio 5.415.170,00 kn ili 31,9% iskazanog kapitala. Zadržani gubitak iz prethodnih razdoblja poslovanja iskazan je na dan 31. prosinca 1997. u iznosu 4.875.750,00 kn i smanjen je za 539.420,00 kn, na temelju ostvarene dobiti u razdoblju od 1994. do 1997. Vrijednost ukupne imovine Društva povećana je s 22.126.230,00 kn u 1994. na 28.218.420,00 kn u 1997., odnosno povećana je za 6.092.190,00 kn. U istom razdoblju vrijednost ukupnih obveza povećana je s 5.129.120,00 kn u 1994. na 9.609.290,00 kn u 1997., odnosno povećana je za iznos 4.480.170,00 kn. U okviru pozicije dugotrajne imovine, neto vrijednost materijalne i nematerijalne imovine Društva na dan 31. prosinca 1997., iznosila je 7.830.651,00 kn i manja je za 4.129.175,00 kn od vrijednosti na dan 1. siječnja 1994. U navedenom razdoblju, u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu uloženo je 2.255.241,00 kn, a obračunana sredstva amortizacije, uvećana za prodanu materijalnu imovinu, iznosila su 6.054.859,00 kn. Ulaganjem u novonabavljenu opremu, Društvo nije nadoknadilo smanjenje vrijednosti dugotrajne imovine. U spomenutom razdoblju poslovanja, vrijednost kratkotrajne imovine Društva povećana je od 8.739.260,00 kn na 19.896.500,00 kn. Na ukupni porast vrijednosti kratkotrajne imovine u iznosu 11.157.240,00 kn, najviše je utjecalo povećanje vrijednosti zaliha u iznosu 5.598.450,00 kn te povećanje vrijednosti potraživanja u iznosu 4.549.820,00 kn.

U razdoblju poslovanja od 1994. do 1996. Društvo nije ostvarilo planirane veličine predviđene razvojnim programom. U navedenom razdoblju planirani su ukupni prihodi u iznosu 284.103.000,00 kn, a ostvareni u iznosu 85.146.850,00 kn ili 30,0% od planiranoga. Dobit prije oporezivanja planirana je u iznosu 15.154.000,00 kn, a ostvarena u iznosu od 498.930,00 kn ili 3,3% od planiranoga.

Društvo nije u poslovnim knjigama evidentiralo procijenjenu vrijednost imovine, obveza i kapitala, na koju je Agencija dala suglasnost 27. srpnja 1992.

Vrijednost kapitala iskazanog u poslovnim knjigama na dan 1. siječnja 1994. iznosila je 16.769.173,00 kn, a na dan 31. prosinca 1997. iznosila je 17.304.806,00 kn ili 4.924.532,- DEM prema tečaju Hrvatske narodne banke 3,51 kn za 1,- DEM. Povećanje vrijednosti kapitala u iznosu od 535.633,00 kn, posljedica je ostvarene dobiti u poslovnim godinama od 1994. do 1997.

U tablici broj 6 prikazane su razlike između stanja imovine, obveza i kapitala evidentiranih u poslovnim knjigama Društva u odnosu na procijenjenu vrijednost prema elaboratu o procijeni vrijednosti Poduzeća u vrijeme pretvorbe.

Tablica broj 6

Razlike između knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti
 imovine, obveza i kapitala
 u DEM

Redn i broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.1997.	Procijenjena vrijednost na dan 27.07.1992.	Procijenjena - knjigovodstvena vrijednost
1.	Imovina	8.030.284,-	29.543.000,-	21.512.716,-
1.1.	- dugotrajna	2.368.218,-	13.971.000,-	11.602.782,-
1.2.	- kratkotrajna	5.662.066,-	15.572.000,-	9.909.934,-
2.	Obveze	3.105.752,-	12.820.000,-	9.714.248,-
3.	Kapital	4.924.532,-	16.723.000,-	11.798.468,-

Iskazana knjigovodstvena vrijednost temeljnog kapitala manja od procijenjene vrijednosti za 11.798.468,- DEM. Zbog značajnog utjecaja neiskazivanja procijenjenih vrijednosti u poslovnim knjigama, revizori Društva nisu izrazili mišljenje o realnosti i objektivnosti financijskih izvješća za poslovne godine 1994. i 1995., a za poslovne godine 1996., 1997. i 1998., izrazili su pozitivno mišljenje s rezervom u odnosu na vrijednost iskazanoga temeljnog kapitala.

Rezultate pretvorbe, kao poslovni događaj, Društvo nije evidentiralo u poslovne knjige što nije u skladu s odredbama članka 1. točka 1. i članak 2. točka 1. i 2. Zakona o računovodstvu. Pretvorba je s računovodstvenog aspekta poslovni događaj koji se mora provesti u računovodstvu na temelju vjerodostojnih knjigovodstvenih isprava, odnosno elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća.

Spomenutim odredbama Zakona o računovodstvu je utvrđeno da je svaki poduzetnik obavezan voditi poslovne knjige i sastavljati financijske izvještaje prema temeljnim načelima urednog knjigovodstva, tako da u njima budu vidljivi poslovi i stanje imovine. Poslovni događaji moraju se moći pratiti prema njihovu nastajanju i razvoju. Knjigovodstvena isprava jest pisani dokaz o nastaloj promjeni, a služi kao podloga za unošenje podataka u poslovne knjige i nadzor nad obavljanjem poslovnog zahvata.

Odgovorna osoba je Krešimir Štih, zakonski predstavnik Društva u razdoblju od 21. siječnja 1991. do 12. veljače 1999.

Društvo je ocijenilo nerealnom procjenu vrijednosti kapitala na dan izrade elaborata 30. rujna 1991. u iznosu 16.723.000,- DEM, zbog primjene tada važećeg tečaja 13 din za 1,- DEM. U isto vrijeme u Republici Hrvatskoj bili su u primjeni tečajevi poslovnih banaka te je primjerice, prema posebnoj tečajnoj listi društva Zagrebačka banka d.d. na dan 30. rujna 1991., vrijednost 1,- DEM iznosila 25,66 din. Društvo je tijekom 1994. zatražilo od Fonda, kao većinskog imatelja dionica, pokretanje postupka smanjenja temeljnog kapitala. Skupština Društva nije odlučivala o navedenom prijedlogu uprave.

- Poslovanje Društva u razdoblju od 1998. do 2001.

U razdoblju od 1998. do 2001., Društvo je iskazivalo gubitak, a od 1999. iskazan je gubitak iznad visine kapitala koji je na dan 31. prosinca 2001. iznosio 13.628.080,00 kn. Tijekom 1998. Društvo je bilo insolventno, na žiro računu su bile evidentirane nepodmirene obveze u iznosu od 3.100.000,00 kn, zaposlenicima nisu redovito isplaćivane plaće, a novi poslovi nisu zaključivani. U veljači 1999. promijenjena je uprava Društva, a na sjednici skupštine Društva održane u rujnu 1999. sudjelovao je novi većinski imatelj dionica, društvo Agrostil d.o.o. koji je od Fonda stekao 142 434 dionice ili 85,2% udjela u temeljnom kapitalu Društva. Dioničari su donijeli odluku o iskazivanju temeljnog kapitala upisanog u sudskom registru u kunama umjesto u DEM, odluku o pojednostavnjenom smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka, a umjesto dotadašnjih članova nadzornog odbora, imenovali su tri strana državljanina.

Temeljni kapital Društva na dan 31. prosinca 1998., iskazan je u poslovnim knjigama u iznosu 22.180.562,21 kn. Navedeni iznos nije bio usklađen s temeljnim kapitalom, upisanim u sudskom registru u iznosu 16.723.000,- DEM. Usklađenje temeljnog kapitala provedeno je 24. rujna 1999. na sljedeći način: temeljni kapital u iznosu 16.723.000,- DEM ili 62.030.623,90 kn prema tečaju Hrvatske narodne banke 3,71 kn za 1,- DEM od 15. prosinca 1995., na dan donošenja odluke o usklađenju akata Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Odredbom članka 161. i 162. navedenog Zakona, propisano je da najniži nominalni iznos jedne dionice mora biti višekratnik broja 100 te je zbog navedenoga, temeljni kapital iskazan u iznosu 66.892.000,00 kn ili 400,00 kn po dionici. Razlika između novoutvrđenoga temeljnog kapitala u iznosu 66.892.000,00 kn i iznosa upisanoga u poslovnim knjigama (22.180.562,21 kn), iznosila je 44.711.437,79 kn, evidentirana je na poziciji nematerijalne imovine - goodwill, kao ispravak knjiženja početnog stanja na dan 1. siječnja 1999. Istodobno je godišnje otpisano 25,0% vrijednosti goodwilla za 1996., 1997. i 1998., odnosno ukupno 33.533.577,75 kn na teret izvanrednih rashoda.

Odlukom skupštine Društva od 24. rujna 1999., temeljni kapital je smanjen sa 66.892.000,00 kn na 16.723.000,00 kn, nominalnim smanjenjem vrijednosti dionica s 400,00 kn na iznos 100,00 kn po dionici. Smanjenjem temeljnog kapitala za 50.169.000,00 kn, pokriven je gubitak iz prethodnih godina u iznosu 13.868.928,00 kn te dio gubitka iz 1999. u iznosu 33.533.577,75 kn, a 2.766.494,25 kn prenesene su u pričuve Društva. Gubitak iz poslovanja u 1999. iskazan je u iznosu 58.674.480,00 kn, od čega je 5.649.110,00 iskazano kao gubitak iznad visine kapitala. Društvo je bilo prezaduženo i nesposobno za plaćanje te je po odredbama Zakona o trgovačkim društvima, uprava trebala prijaviti pokretanje stečajnog postupka. Na skupštini dioničara Društva održanoj u siječnju 2001., većinski dioničar, društvo Hasa G.m.b.H., tražio je da uprava ne predlaže Trgovačkom sudu pokretanje stečajnog postupka, zbog provođenja sanacije Društva.

Na dan 31. prosinca 2001., Društvo je imalo tri zaposlenika. Iskazalo je gubitak iz poslovanja u iznosu 4.019.280,00 kn. Prezaduženo je, jer je imovina knjigovodstvene vrijednosti 10.273.030,00 kn bila manja od ukupnih obveza za 13.628.080,00 kn koji je iskazan na poziciji gubitka iznad visine kapitala.

5.3. Poslovanje s povezanim društvima

U postupku sanacije Društva, većinski imatelj dionica Društva, društvo Hasa G.m.b.H, obvezalo se da će potrebna novčana sredstva za podmirenje obveza prema zaposlenicima i vjerovnicima Društva doznakačavati Društvu putem društva TPK Nova d.o.o., Zagreb. Navedeno društvo osnovano je 1. listopada 1999., sa sjedištem u Zagrebu, a jedini osnivač je društvo Hasa G.m.b.H. Glavni ciljevi poslovne politike Društva bili su dovršenje započetih poslova, naplata potraživanja, podmirenje obveza prema vjerovnicima i radnicima. Nove poslove Društvo je usmjeravalo na društvo TPK Nova d.o.o. U okolnostima napuštanja obavljanja vlastite djelatnosti, Društvo je 1. listopada 1999. imalo 139 radnika koji su bili tehnološki višak. Društvo je izradilo program zbrinjavanja viška zaposlenih prema kojemu je društvo TPK Nova zaposlilo 71 radnika, a do kraja 2001. preuzelo je ukupno 84 radnika. Za 64 radnika kojima je otkazan radni odnos Društvo je isplatilo otpremnine u iznosu 1.459.424,09 kn. Društvo i društvo TPK Nova d.o.o., zaključili su ugovor na temelju kojega je Društvo nekretnine i opremu na lokaciji u Zagrebu, dalo u zakup radi obavljanja registrirane djelatnosti zakupoprimatelja. Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme, a ugovorena je zakupnina u iznosu 80.000,00 kn mjesečno. U ugovorima zaključenim 15. lipnja 2000. i 31. prosinca 2001. detaljnije su utvrđena prava i obveze stranaka, a ugovorena zakupnina od 1. siječnja 2002. iznosi 160.000,00 kn. Opremu i strojeve Društvo je prodalo društvu TPK Nova za 1.953.197,18 kn ili 5,0% više od iskazane knjigovodstvene vrijednosti. Društvo je isplaćivalo dospjele obveze prema vjerovnicima, vlastitim novčanim sredstvima te iz dugoročno pozajmljenih sredstava od društva TPK Nova d.o.o.

Na dan 31. prosinca 2001. Društvo je iskazalo 14.246.700,00 kn obveza za dugoročno pozajmljena sredstva od društva TPK Nova.

U vrijeme obavljanja revizije, u svibnju 2003., Društvo je imalo u radnom odnosu jednog zaposlenika (člana uprave).

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća TPK - Kotlogradnja, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori, poslovne knjige i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća TPK - Kotlogradnja, Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Fond je 3. rujna 1999., s društvom Agrostil d.o.o., Zagreb, zaključio ugovor o prijenosu 142 434 dionice društva Tvornica parnih kotlova - Kotlogradnja d.d., nominalne vrijednosti 14.243.400,- DEM ili 85,2% ukupnog broja dionica Društva. U ugovoru je navedeno da je upravni odbor Fonda na 21. sjednici održanoj 27. srpnja 1999. odobrio zaključenje ugovora. Uvidom u zapisnik s navedene sjednice, utvrđeno je da upravni odbor Fonda nije odlučivao o zaključenju spomenutog ugovora. Zaključenje ugovora s društvom Agrostil d.o.o., bez prethodno pribavljene odluke upravnog odbora, nije u skladu s odredbama članka 39. Zakona o privatizaciji, kojima je određeno da odluku o zamjeni dionica donosi upravni odbor Fonda. Predsjednik Fonda je bio Stipe Hrkač.

U vrijeme izrade razvojnog programa poduzeće je bilo izrazito zaduženo, suočeno sa svakodnevnim održavanjem likvidnosti, vrlo niskim stupnjem iskorištenja postojećih postrojenja, prekidom poslovne suradnje s poslovnim partnerima iz bivše države i iz inozemstva, slabim interesom djelatnika za kupnju dionica i drugim teškoćama, te je zbog navedenog u uvodu razvojnog programa navedeno da se vrlo oprezno pristupa planiranju obnavljanja budućeg poslovanja za razdoblje od 1992. do 1996. Razdoblje planiranog poslovanja od pet godina uzeto je kao vrijeme u kojem je bez dodatnih ulaganja moguće ostvariti planiranu veličinu i strukturu poslovanja. Zbog navedenog, razvojnim programom nisu predviđena nova ulaganja u nematerijalnu i materijalnu imovinu odnosno nisu planirane veličine imovine, obveza i kapitala te u navedenom razdoblju nije moguće pratiti njihovo ostvarenje. Planirano je ostvarenje ukupnih prihoda u iznosu 284.103.000,00 kn, te dobit prije oporezivanja u iznosu 15.154.000,00 kn.

Društvo nije ostvarilo ciljeve predviđene razvojnim programom. Ukupni prihodi su ostvareni u iznosu 85.146.850,00 kn ili 30,0% od planiranog, a dobit prije oporezivanja je ostvarena je u iznosu 498.930,00 kn ili 3,3% od planiranog. Društvo je u planiranom razdoblju smanjilo poslovnu aktivnost i iskazivalo gubitak. U 2001. bilo je prezaduženo i iskazalo je gubitak iznad visine kapitala u iznosu 13.628.080,00 kn. Broj zaposlenih smanjen je s 292 u rujnu 1991. na jednog zaposlenika, člana uprave, koncem svibnja 2003. U postupku sanacije koju od listopada 1999. provodi društvo Hasa G.m.b.H., Bremen, Njemačka, većinski imatelj dionica Društva, ukupno 84 zaposlenika zasnovalo je radni odnos u društvu TPK Nova d.o.o., Zagreb. Društvo Hasa G.m.b.H. jedini je osnivač društva TPK Nova d.o.o.

S obzirom da Društvo nije ostvarilo ciljeve predviđene razvojnim programom, da je smanjilo poslovne aktivnosti i iskazivalo gubitak, da je porasla zaduženost Društva te da je smanjen broj zaposlenih s 292 u rujnu 1991. na jednog zaposlenika koncem svibnja 2003., nisu ostvareni ciljevi privatizacije određeni člankom 1. Zakona o privatizaciji, koji se odnose na brži gospodarski rast u uvjetima tržišnog gospodarstva, očuvanje produktivne zaposlenosti te poticanje rasta hrvatskog poduzetništva.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik društva TPK - Kotlogradnja d.d., Zagreb, u svom očitovanju od 23. srpnja 2003. navodi da nema primjedbi na dostavljeno izvješće.

Vezano uz ocjenu ostvarenja ciljeva privatizacije navodi da je proces privatizacije dovršen trenutkom prodaje dionica Društva (142 434 dionice) od strane Fonda društvu Agrostil d.o.o., Zagreb te da su ciljevi privatizacije navedeni u članku 1. Zakona o privatizaciji ostvareni kroz osnivanje društva TPK - Nova d.o.o., Zagreb, jer je osnivanjem navedenog društva od strane većinskog vlasnika Društva (Hasa G.m.b.H., Bremen) započeo proces sanacije Društva koji do danas nije u potpunosti završen.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji, zakonski predstavnik može staviti prigovor na ovo izvješće u roku 8 (osam) dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Lidija Raič, dipl. iur.

Boris Kardum, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

TPK - KOTLOGRADNJA, ZAGREB

1. Upravni odbor:

Ivan Hren, predsjednik od 25. siječnja 1993. do 21. prosinca 1995.

Mladen Šeničnjak, zamj. preds. od 25. siječnja 1993. do 21. prosinca 1995.

Velimir Kračun, član od 25. siječnja 1993. do 21. prosinca 1995.

Mario Carnelutti, član od 25. siječnja 1993. do 20. travnja 1994.

Gordana Tamindžić, član od 25. siječnja 1993. do 21. prosinca 1995.

Vinko Barić, član od 20. svibnja 1994. do 21. prosinca 1995.

2. Nadzorni odbor:

Ivan Hren, predsjednik od 21. siječnja 1995. do 5. veljače 1999.

Vicko Ferić, predsjednik od 5. veljače 1999. do 24. rujna 1999.

Stefan Johanes Bosco Lumper, predsjednik od 24. rujna 1999.

Mladen Šeničnjak, zamjenik predsjednika od 21. prosinca 1995. do 5. veljače 1999.

Petar Jurković, zamjenik predsjednika od 5. veljače 1999. do 24. rujna 1999.

Hans-Detlef Rosenberg, zamjenik predsjednika od 24. rujna 1999.

Velimir Kračun, član od 21. prosinca 1995. do 5. veljače 1999.

Vinko Barić, član od 21. prosinca 1995. do 5. veljače 1999.

Gordana Tamindžić, član od 21. prosinca 1995. do 5. veljače 1999.

Petar Jurković, član od 24. srpnja 1998. do 5. veljače 1999.

Krešimir Planinić, član od 5. veljače 1999. do 24. rujna 1999.

Jurgen Jacobsen, član od 24. rujna 1999.

3. Direktor ili uprava:

Božo Plazonić, direktor od 27. studenoga 1990. do 25. siječnja 1991.

Krešimir Štih, direktor od 25. siječnja 1991. do 12. veljače 1999.

Mladen Šimunić, direktor od 12. veljače 1999. do 12. kolovoza 1999.

Zvonko Ribar, direktor od 12. kolovoza 1999. do 31. siječnja 2000.

Zdravko Benčina, direktor od 31. siječnja 2000., do dana obavljanja revizije

TPK - KOTLOGRADNJA, ZAGREB
- povezana društva i osobe

1. TPK NOVA, d.o.o., Zagreb

Osnivač: HASA G.m.b.H, Bremen

Uprava: Mladen Šimunić, direktor